

## MINISTRSTVA

### 3613. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb

Na podlagi enajstega odstavka 68.b člena in drugega odstavka 68.c člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08, 22/10, 37/10 – odl. US in 10/12) izdaja minister za infrastrukturo in prostor

### PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb

#### 1. člen

V Pravilniku o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 77/09) se drugi odstavek 1. člena spremeni tako, da se glasi:

»(2) Ta pravilnik določa tudi vrste stavb, za katere velja obveznost namestitve energetske izkaznice na vidno mesto, v skladu z 11. členom Direktive 2010/31/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. maj 2010 o energetski učinkovitosti stavb (UL L št. 153 z dne 18. 6. 2010, str. 153).«.

#### 2. člen

2. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »2. člen

#### (izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem pravilniku, imajo naslednji pomen:

1. letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe  $Q_{NH}$  (kWh/a) pomeni toplotno potrebo stavbe zaradi transmisijskih in ventilacijskih toplotnih izgub, zmanjšana za izkoristljive pritoke sončnega sevanja in notranjih toplotnih virov;

2. letna dovedena energija za delovanje stavbe  $Q_f$  (kWh/a) pomeni celotno končno energijo, ki jo stavba potrebuje za pokrivanje potreb za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, klimatizacijo in razsvetljavo;

3. letna dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto stavb  $Q_{f,h}$  (kWh/a), pomeni celotno končno energijo, ki se dovaja sistemu v stavbo z namenom pretvorbe v toploto in se določi na podlagi standarda SIST EN 15603;

4. letna primarna energija za delovanje stavbe  $Q_p$  (kWh/a) pomeni energijo primarnih nosilcev energije, ki je pridobljena z izkoriščanjem naravnih energetskih virov, ki niso izpostavljeni tehnični pretvorbi in so porabljeni za delovanje stavbe;

5. letne emisije CO<sub>2</sub> pomenijo emisije zaradi delovanja stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe (kg/m<sup>2</sup>a) ter se določijo v skladu s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah;

6. obstoječa stavba je stavba, ki je v uporabi več kot eno leto;

7. kondicionirana površina stavbe ( $A_k$ ) pomeni ogrevano in/ali hlajeno zaprto neto površino stavbe v skladu s standardoma SIST EN ISO 13789 in SIST ISO 9836 in pravilnikom, ki predpisuje metodologijo učinkovite rabe energije v stavbah.«.

#### 3. člen

Za drugim odstavkom 4. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Če je energetska izkaznica izdana za celo stavbo in za posamezni del te stavbe, se za veljavno energetska izkaznico upošteva energetska izkaznica, izdana za celotno stavbo.«.

#### 4. člen

Prvi in drugi odstavek 5. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(1) Energijski kazalniki za računsko energetska izkaznico so:

– letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe  $Q_{NH}/A_k$  (kWh/m<sup>2</sup>a),

– letna dovedena energija za delovanje stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe  $Q/A_k$  (kWh/m<sup>2</sup>a)

– letna primarna energija za delovanje stavbe na enote kondicionirane površine stavbe  $Q_p/A_k$  (kWh/m<sup>2</sup>a),

– letne emisije CO<sub>2</sub> zaradi delovanja stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe (kg/m<sup>2</sup>a).

(2) Energijski kazalniki za merjeno energetska izkaznico so:

– letna dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto na enoto kondicionirane površine stavbe (kWh/m<sup>2</sup>a),

– letna poraba električne energije zaradi delovanja stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe (kWh/m<sup>2</sup>a),

– letna primarna energija za delovanje stavbe na enote kondicionirane površine stavbe  $Q_p/A_k$  (kWh/m<sup>2</sup>a),

– letne emisije CO<sub>2</sub> zaradi delovanja stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe  $A_k$  (kg/m<sup>2</sup>a).«.

#### 5. člen

Drugi odstavek 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Energijski kazalnik iz prve alineje prvega odstavka prejšnjega člena je pri računski energetski izkaznici razvrščen v razred, ostali kazalniki iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena pa so prikazani na barvnem poltraku za porabo energije oziroma emisij CO<sub>2</sub>.«.

#### 6. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »7. člen

#### (priporočila za izboljšave)

Priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti (v nadaljnjem besedilu: priporočila) so sestavni del energetske izkaznice za obstoječo stavbo, razen v primeru najema stavbe. Priporočila je treba podati v obliki generičnih priporočenih ukrepov za obravnavano vrsto stavbe v skladu s pravili stroke in stanjem tehnike. Primeri priporočil so navedeni v energetski izkaznici na obrazcu iz Priloge 3, ki je sestavni del tega pravilnika, in so razdeljeni na naslednja področja:

– ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja,

– ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov,

– ukrepi za povečanje učinkovitosti izrabe obnovljivih virov energije in

– organizacijski ukrepi.«.

#### 7. člen

V prvem odstavku 8. člena se besedilo »prilogi 5, ki je sestavni del tega pravilnika« nadomesti z besedilom »pravilniku, ki predpisuje metodologijo učinkovite rabe energije v stavbah.«.

V drugem odstavku se besedilo »poglavja 7.1.« nadomesti z besedilom »in pravilnikom, ki predpisuje metodologijo učinkovite rabe energije v stavbah.«.

#### 8. člen

Tretji odstavek 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Neodvisni strokovnjak iz drugega odstavka 68.d člena Energetskega zakona je dolžan pri izdelavi energetske izkaznice opraviti pregled stavbe in naprav, upoštevati informacije o izvedeni gradnji stavbe iz fotodokumentacije investitorja, gradbenega dnevnika ter meritev energijskih lastnosti stavbe in sistemov (npr. termovizijski pregled stavbe, meritve zrakotesnosti stavbe ali meritve lastnosti energetskih naprav in sistemov v stavbi).«.

9. člen

V prvem odstavku 18. člena beseda »okolje« nadomesti z besedo »energijo«.

10. člen

V tretjem odstavku 22. člena se besedilo »okolje in prostor« nadomesti z besedo »energijo«.

11. člen

Priloga 1 se nadomesti z novo prilogo 1, ki je kot priloga 1 sestavni del tega pravilnika.

Priloga 2 se nadomesti z novo prilogo 2, ki je kot priloga 2 sestavni del tega pravilnika.

Priloga 3 se nadomesti z novo prilogo 3, ki je kot priloga 3 sestavni del tega pravilnika.

Priloga 4 se nadomesti z novo prilogo 4, ki je kot priloga 4 sestavni del tega pravilnika.

12. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-271/2012/7

Ljubljana, dne 28. novembra 2012

EVA 2012-2430-0072

**Zvone Černač** l.r.

Minister

za infrastrukturo in prostor

## PRILOGA 1: Računska energetska izkaznica

Stran 1

**ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE****Podatki o stavbi**

Št. izkaznice:

Velja do:

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe:

Klasifikacija stavbe:

Leto izgradnje:

Naslov stavbe:

Katastrska občina:

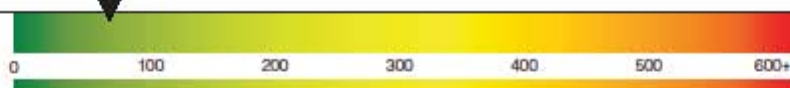
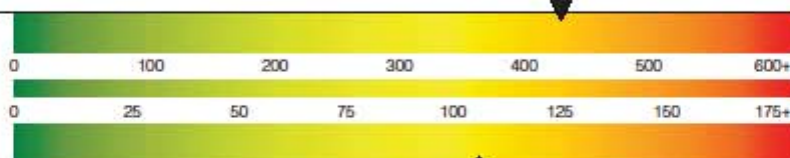
Parcelna št.:

Koordinati stavbe (X,Y):

**Vrsta izkaznice: računska**

Vrsta stavbe: stanovanjska

fotografija stavbe (obvezno vstaviti)

**Potrebna toplota za ogrevanje**Razred **B2** XXX kWh/m<sup>2</sup>aXXX kWh/m<sup>2</sup>a  
REFERENČNA KLIMA**Dovedena energija za delovanje stavbe**XXX kWh/m<sup>2</sup>a**Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>**XXX kWh/m<sup>2</sup>aXXX kg/m<sup>2</sup>a**Izdajatelj**

Izdajatelj d.o.o. (št. pooblastila)

Ime in podpis odgovorne osebe:

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje:

**Izdelovalec**

Janez Novak (št. pooblastila)

Ime in podpis:

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje:

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obseja kalena od okoličin iz Energetskega zakona (Uradni RS 27/07 - uradno prečiščeno besedilo s spremembami), ki bi mi pripravila izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdelana v skladu s Prilogo o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Uradni RS 27/07 - uradno prečiščeno besedilo s spremembami).

list 1/4

Stran 2

**ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE****Podatki o stavbi**

Št. izkaznice:

Velja do:

**Vrsta izkaznice: računska**

Vrsta stavbe: stanovanjska

**Podatki o velikosti stavbe**Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>)Kondicionirana prostornina stavbe  $V_k$  (m<sup>3</sup>)Celotna zunanja površina stavbe  $A$  (m<sup>2</sup>)Oblikovni faktor  $f_v = A/V_k$  (m<sup>-1</sup>)**Klimatski podatki**

Temperaturni primankljaj TP

Projektna zunanja temperatura (gretje)  $T_{ep}$ **Dovedena energija za delovanje stavbe****Dovedena energija  
za delovanje stavbe****Dovedena energija**  
kWh/a kWh/m<sup>2</sup>aGretje  $Q_{t,h}$ Hlajenje  $Q_{t,c}$ Prezračevanje  $Q_{t,v}$ Ovlaževanje  $Q_{t,m}$ Priprava tople vode  $Q_{t,w}$ Razsvetljava  $Q_{t,l}$ Električna energija  $Q_{t,el}$ **Skupaj dovedena energija  
za delovanje stavbe**

Obnovljiva energija

porabljena na stavbi (kWh/a)

Primarna energija

za delovanje stavbe (kWh/a)

Emisije CO<sub>2</sub> (kg/a)Struktura rabe celotne energije za delovanje  
stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)

graf (obvezno vstaviti)

Stran 3

**ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE****Podatki o stavbi**

Št. izkaznice:

Velja do:

**Vrsta izkaznice: računska**

Vrsta stavbe: stanovanjska

**Komentar in posebni robni pogoji**

## PRILOGA 2: Merjena energetska izkaznica

Stran 1

**ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE****Podatki o stavbi**

Št. izkaznice:

Velja do:

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe:

Klasifikacija stavbe:

Leto izgradnje:

Naslov stavbe:

Katastrska občina:

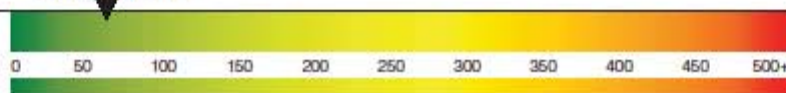
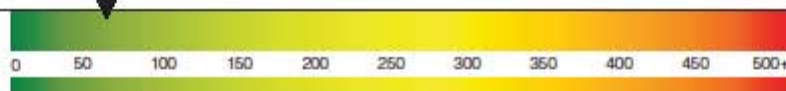
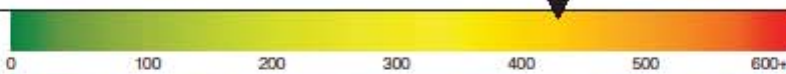
Parcelna št.:

Koordinati stavbe (X,Y):

**Vrsta izkaznice: merjena**

Vrsta stavbe: nestanovanjska

fotografija stavbe (obvezno vstaviti)

**Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto**XXX kWh/m<sup>2</sup>a**Dovedena električna energija**XXX kWh/m<sup>2</sup>a**Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>**XXX kWh/m<sup>2</sup>aXXX kg/m<sup>2</sup>a**Izdajatelj**

Izdajatelj d.o.o. (št. pooblastila)

Ime in podpis odgovorne osebe:

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje:

**Izdelovalec**

Janez Novak (št. pooblastila)

Ime in podpis:

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje:

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obseja kalibracijo od skladnih iz Energetičnega zakona (Uradni RS 27/07 - uradno prečiščeno besedilo s spremembami), ki bi mi pripravila izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdelana v skladu s Prilogo 2 metodologije izdelave in izdaj energetske izkaznice stavbe in z Energetičnim zakonom (Uradni RS 27/07 - uradno prečiščeno besedilo s spremembami).

list 1/4

Stran 2

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice:

Velja do:

## Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>)

Energent	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO <sub>2</sub> kg/a
ELKO	L				
UNP	m <sup>3</sup>				
Zemeljski plin	m <sup>3</sup>				
Daljinska toplota	kWh				
Lesna biomasa	kg				
Premog	kg				
Elektrika	kWh				
Drugo					
<b>Skupaj</b>					

graf (obvezno vstaviti)



Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode drugo 

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje toplo vodo prezračevanje razsvetljavo hlajenje drugo

Stran 3

**ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE****Podatki o stavbi**

Št. izkaznice:

Velja do:

**Vrsta izkaznice: merjena**

Vrsta stavbe: nestanovanjska

**Komentar k meritvam in posebni robni pogoji**



## PRILOGA 3: Primeri priporočil za stroškovno upravičene izboljšave energetske učinkovitosti stavbe

**ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE****Podatki o stavbi**

Št. izkaznice:

Velja do:

**Priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti****Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe**

Toplotna zaščita zunanjih sten  
 Toplotna zaščita stropa proti podstrešju  
 Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi  
 Menjava oken  
 Menjava zasteklitve  
 Toplotna zaščita stropa nad kletjo  
 Odprava transmisijskih toplotnih mostov  
 Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti  
 Drugo: (več opcij)

**Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH**

Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih  
 Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki  
 Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti  
 Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo  
 Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema  
 Rekiperacija toplote  
 Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanski potrebam  
 Optimiranje časa obratovanja  
 Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hranilnika ledu  
 Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje  
 Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe  
 Drugo: (več opcij)

**Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije**

Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode  
 Vgradnja fotovoltaičnih celic  
 Ogrevanje na biomaso  
 Prehod na geotermalne energije  
 Drugo: (več opcij)

**Organizacijski ukrepi**

Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni  
 Analiza tarifnega sistema  
 Energetski pregled stavbe  
 Drugo: (več opcij)

**Opozorilo**

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi oglada stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

## PRILOGA 4: Obrazec »Zahteva za izdelavo energetske izkaznice«

**Podatki o naročniku**

Naročnik: .....  
 Naslov: .....  
 Ulica in h.št. ....  
 Poštna št. in kraj .....  
 Tel.: ..... Fax: ..... E-pošta: .....

**Podatki o stavbi**

- Energetska izkaznica za celotno stavbo:  
 Identifikacijska oznaka stavbe v katastru stavb: .....  
 Klasifikacija stavbe po CC-SI<sub>1</sub>: .....
- Energetska izkaznica za posamezni del stavbe:  
 Identifikacijska številka stavbe v katastru stavb: .....  
 Identifikacijska številka posameznega dela ali delov stavbe:  
 .....  
 Klasifikacija posameznega dela stavbe analogno klasifikaciji po CC-SI<sub>1</sub>:  
 .....

Leto izgradnje: .....  
 Naslov stavbe: .....  
 (ulica in h.št., kraj): .....  
 Katastrska občina: .....  
 Parcelna št.: .....  
 Koordinati stavbe (X,Y): .....  
 Fotografija stavbe: DA/NE

**Posredovana dokumentacija glede na vrsto energetske izkaznice**

Namen izdaje energetske izkaznice:

1-novogradnja      2-nakup/prodaja      3-najem      4-javna predstavitev      5-drugo

Projekt izvedenih del	DA / NE
Elaborat gradbene fizike za področje topl.(po pravilniku PTZURES 2002)	DA / NE
Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe (po Pravilniku o prezračevanju in klimatizaciji stavb Ur.l RS., št.42/02 in 105/02)	DA / NE
Elaborat o energijski učinkovitosti stavbe (po pravilniku PURES 2008)	DA / NE
Izkaz o toplotnih karakteristikah objekta (po pravilniku PURES 2008)	DA / NE
Izkaz energijskih lastnosti stavbe (po pravilniku PURES 2010)	DA / NE
Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja	DA / NE / DELNO
Druge oblike posnetka obstoječega stanja stavbe	DA / NE
Podatki o dejanski porabi energije v stavbah so zbrani	DA / NE
Izdelan je energetski pregled stavbe	DA / NE

**Dodatna pojasnila, pomembna za določitev energijskih kazalnikov stavbe**

Datum: ..... Podpis naročnika:.....:.....

**Ocena popolnosti posredovane dokumentacije – izpolni neodvisni strokovnjak**

Posredovani podatki so ustrezni za pristop k izdelavi izkaznice DA / NE

Manjkajoče vsebine:

Neodvisni strokovnjak: ..... št. licence: .....

Datum:.....

Opomba: Obrazec v tej prilogi navaja minimalen nabor podatkov, ki jih mora naročnik energetske izkaznice posredovati neodvisnemu strokovnjaku ob naročilu za izdelavo energetske izkaznice.